

СОГЛАШЕНИЕ № _____
об осуществлении публичного сервитута

г. Екатеринбург

" ____ " _____ 2022 г.

ООО Управляющая Жилищная Компания «Территория – Север», в лице директора Березкина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и

Акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания» (далее - АО «ЕЭСК»), в лице директора Лебедева Юрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Пользователь предоставляет Обладателю публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети со строительством трамвайной линии в границах муниципального образования «город Екатеринбург», Строительство кабельной линии 0,4 кВ от ТП 3887 руб. № 22 до ШР-1 ТП 3887 для электроснабжения шкафа уличного освещения ШУО 4 по ул. Шефская, светофорного объекта по ул. Шефская, 105, остановочных навесов №5, №6 и №8 по ул. Шефской» и, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 01.07.2021 № 1246 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и части земель кадастрового квартала, расположенных в границах улиц Тепличной – Шефской, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства», площадью публичного сервитута 131 кв.м, кадастровый номер 66:41:0000000:1134, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, улица Парниковая, д.10 и ул. Парниковая, 12. Обременяемый участок 66:41:0000000:1134 относится к категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для многоквартирной застройки.

1.2. Земельным участком 66:41:0000000:1134, предоставляемым для установления сервитута, распоряжается Пользователь на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, 10 и решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, 12.

Земельный участок является единой общедолевой собственностью собственников многоквартирных домов по адресам г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Парниковая, 10, ул. Парниковая, 12.

1.3. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства АО «ЕЭСК», осуществляемого Обладателем сервитута по титулу: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети со строительством трамвайной линии в границах муниципального образования «город Екатеринбург», Строительство кабельной линии 0,4 кВ от ТП 3887 руб. № 22 до ШР-1 ТП 3887 для электроснабжения шкафа уличного освещения ШУО 4 по ул. Шефская, светофорного объекта по ул. Шефская, 105, остановочных навесов №5, №6 и №8 по ул. Шефской».

1.4. Границы публичного сервитута определены в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором приведено изображение варианта размещения объекта электросетевого хозяйства АО «ЕЭСК», и будут подтверждены Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости после регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. Публичный сервитут устанавливается на срок с 01.07.2021 г. по 30.06.2031 г.

Настоящее Соглашение вступает в действие с даты подписания и распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие с 01.07.2021 и действует по 30.06.2031 года включительно. Истечение срока действия соглашения не освобождает стороны от выполнения обязательств, взятых на себя по настоящему Соглашению.

1.6. Публичный сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Обязанность по государственной регистрации, а так же все расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута возлагаются на Обладателя сервитута.

1.7. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее Обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому Пользователю инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Публичный сервитут осуществляется его Обладателем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.4 настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление публичного сервитута Обладателем происходит в следующем порядке:

Обладателю сервитута предоставляется право проведения работ, необходимых для реализации целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, согласно графика и сроков выполнения работ (Приложение № 1 к Соглашению), а также дальнейшей эксплуатации и обслуживания объекта электросетевого хозяйства АО «ЕЭСК».

2.3. Обременение части земельного участка публичным сервитутом не лишает Пользователя прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом. Осуществление публичного сервитута Обладателем должно быть наименее обременительным для земельного участка Пользователя, в отношении которого он установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обладатель публичного сервитута вправе:

3.1.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения настоящего Соглашения.

3.1.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:

1) осуществлять доступ на земельный участок по Графику производства работ, установленному Приложением № 1 к Соглашению, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно;

2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для такого строительства, реконструкции, ремонта;

3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов;

4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута;

5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.

3.1.3. Требовать от Пользователя или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования

территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.

3.1.4. Самостоятельно уточнить местоположение границ публичного сервитута в связи с реконструкцией, влекущей изменение исключительно местоположения инженерного сооружения, при соблюдении следующих условий:

- 1) общая площадь публичного сервитута не увеличивается;
- 2) действие публичного сервитута не распространяется на земельные участки, которые предоставлены или принадлежат гражданам и (или) юридическим лицам и ранее не были обременены публичным сервитутом;
- 3) расстояние от инженерного сооружения до границы публичного сервитута изменяется не более чем на десять процентов от первоначального расстояния;
- 4) такое изменение не приводит к нарушению требований безопасной эксплуатации зданий, сооружений.

3.1.5. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время.

3.1.6. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

3.2. Владелец публичного сервитута приобретает права на вещи, в том числе недвижимые, размещенные им на земельном участке и (или) землях в связи с осуществлением публичного сервитута.

3.3. Владелец публичного сервитута обязан:

3.3.1. Пользоваться земельным участком Пользователя в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, и наименее обременительным для Пользователя способом.

3.3.2. Выполнять работы в соответствии с требованиями (пожарные, строительные, экологические и т.п.), ограждать территорию во время проведения работ, не захламлять, убирать строительный мусор после проведения работ, в целях наиболее комфортного проживания собственников.

3.3.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.3.4. Осуществить государственную регистрацию сервитута своими силами и за свой счет.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. Предоставлять Властителю публичного сервитута возможность пользоваться принадлежащим ему земельным участком в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.4.2. Предоставлять Властителю сервитута информацию о полной цепочке собственников Пользователя, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Пользователя, с предоставлением копий, подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.), по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Соглашению;

о привлечении Пользователем к исполнению своих обязательств по договорам третьих лиц до заключения договора с указанными лицами, включая предоставление сведений в отношении всей цепочки собственников третьих лиц, привлекаемых Пользователем для исполнения своих обязательств по соглашению, в том числе конечных бенефициаров (вместе с копиями подтверждающих документов), по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Соглашению;

об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего Соглашения) собственников Пользователя, третьих лиц, привлеченных Пользователем к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников,

являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Пользователя, третьих лиц, привлеченных Пользователем к исполнению своих обязательств по договору. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется в АО «ЕЭСК» по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае, если информация о полной цепочке собственников Пользователя, третьего лица, привлеченного Пользователем к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, Пользователь обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Соглашению

3.5. Пользователь гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Соглашению, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;
- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Соглашению, если осуществляемая по Соглашению деятельность является лицензируемой;
- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Соглашению деятельность требует членства в саморегулируемой организации;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Обладателю сервитута;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности

3.6. Пользователь вправе требовать прекращения или уточнения границ сервитута ввиду отпадения или изменения оснований, по которым он установлен.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. В соответствии с настоящим Соглашением плата за публичный сервитут земельного участка 66:41:0000000:1134, являющегося единой общедолевой собственностью собственников многоквартирных домов по адресам г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Парниковая, 10 и Парниковая, 12 за весь период, согласно отчету оценщика от 29.09.2021 г. № ДК/100-048/О-21/36 (Приложение №6 к Соглашению) составляет 474 240 (Четыреста

семьдесят четыре тысячи двести сорок) рублей, НДС не облагается в соответствии с п. 1 ст. 346.13 Налогового кодекса РФ.

4.2. Расчет платы за публичный сервитут для каждого многоквартирного дома рассчитывается пропорционально площади каждого дома и приведен в Приложение № 7 к настоящему соглашению.

4.3. Плата за сервитут производится единовременным платежом, в срок не позднее 30 банковских дней с даты подписания настоящего Соглашения сторонами.

4.4. Датой оплаты Обладателем сервитута платы за сервитут считается дата зачисления денежных средств на расчетный счета Пользователя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Соглашению и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Соглашению либо обосновать невозможность их исполнения.

6.2. В случаях, предусмотренных в пункте 6.1. настоящего Соглашения, срок исполнения Сторонами обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

6.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Соглашением срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

7.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Пользователем земельного участка, для обеспечения использования, которого сервитут установлен.

7.3. Стороны соглашаются соблюдать антикоррупционную оговорку, следующего содержания: при исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их работники, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Пользователя и АО «ЕЭСК»).

7.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной оговорки, и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Пользователь или АО «ЕЭСК» имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7.6. Стороны обязуются разрешать споры, возникающие в связи с заключением настоящего Соглашения, путем переговоров.

7.7. В случае неурегулирования споров между сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, стороны будут разрешать в претензионном порядке.

Срок ответа Сторон на претензию, исходящую от другой стороны – 7 (семь) рабочих дней со дня получения претензии.

7.8. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с законодательством.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Пользователь: sever@uk-ter.ru

Обладатель сертификата: eesk@rosseti-ural.ru.

7.12. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

7.13. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Пользователем и Обладателем сервитута в отношении предмета соглашения и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания договора.

8.2. Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

8.5. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Соглашения стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим соглашением, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

8.7. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются приложения:

8.7.1. Приложение № 1 - График на производства работ при осуществлении публичного сервитута.

8.7.2. Приложение № 2 - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

8.7.3. Приложение № 3 - Форма предоставления информации о составе собственников.

8.7.4. Приложение № 4 - Форма согласия на обработку персональных данных.

8.7.5. Приложение № 5 - Копия решения об установлении публичного сервитута.

8.7.6. Приложение № 6 – Копия отчета об оценке рыночной стоимости права пользования частью земельного участка от 29.09.2021 г. № DK/100-048/О-21/36.

8.7.7. Приложение № 7 – Расчет платы за публичный сервитут каждого многоквартирного дома.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:

ООО Управляющая Жилищная Компания
"Территория - Север"
Юр. Адрес: 620130, г.Екатеринбург, ул.Юлиуса
Фучика, д.3, оф.28
ИНН 6658213898 КПП 667901001
К/С 30101810500000000674
р/с 40702810516540055860 Уральский банк
ПАО Сбербанк
ОГРН 1056602815642
ОКПО 78596904
БИК 046577674

Директор

Обладатель сервитута:

**АО «Екатеринбургская электросетевая
компания»**
г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина,1
ИНН 6658139683 КПП 665801001
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3
ОГРН 1026602312770
ОКПО 12284050
Филиал «Газпромбанк» (Акционерное
общество) «Уральский»
БИК 046577411
р/с 40702810100260001101
к/с 30101810365770000411
Директор

_____/ Е.В. Березкин /

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____/Ю.В. Лебедев/

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

ГРАФИК

производства работ по строительству объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети со строительством трамвайной линии в границах муниципального образования «город Екатеринбург», Строительство кабельной линии 0,4 кВ от ТП 3887 руб. № 22 до ШР-1 ТП 3887 для электроснабжения шкафа уличного освещения ШУО 4 по ул. Шефская, светофорного объекта по ул. Шефская, 105, остановочных навесов №5, №6 и №8 по ул. Шефской».

№ п.п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Геодезические разбивочные работы	1-й месяц
2	Установка временного ограждения места проведения работ	1-й месяц
3	Разработка траншеи для прокладки кабельной линии	2-й месяц
4	Укладка кабеля в траншее	2-й месяц
5	Обратная засыпка траншеи	3-й месяц
6	Восстановление благоустройства	3-й месяц

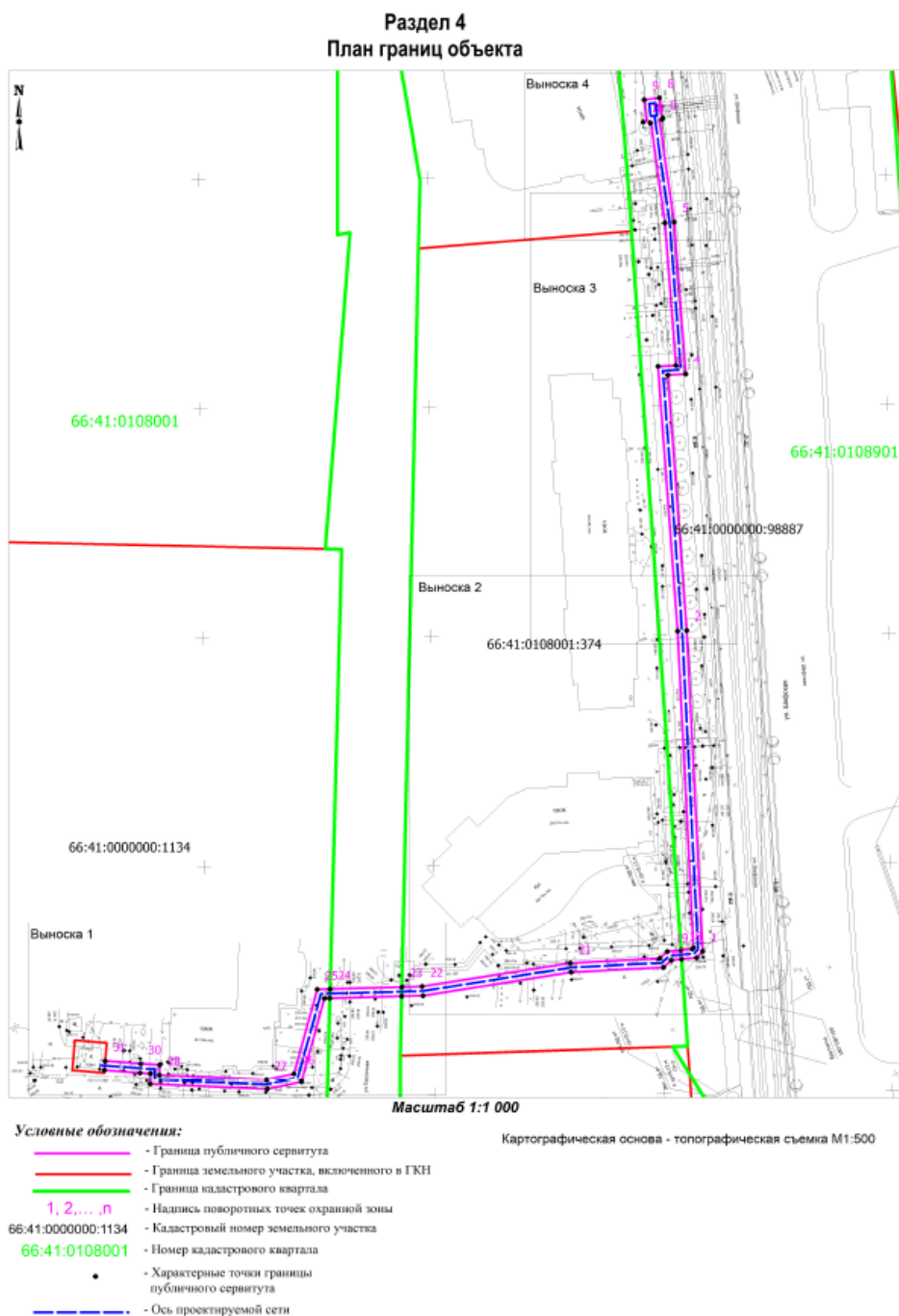
Пользователь:

Обладатель сервитута:
АО «ЕЭСК»

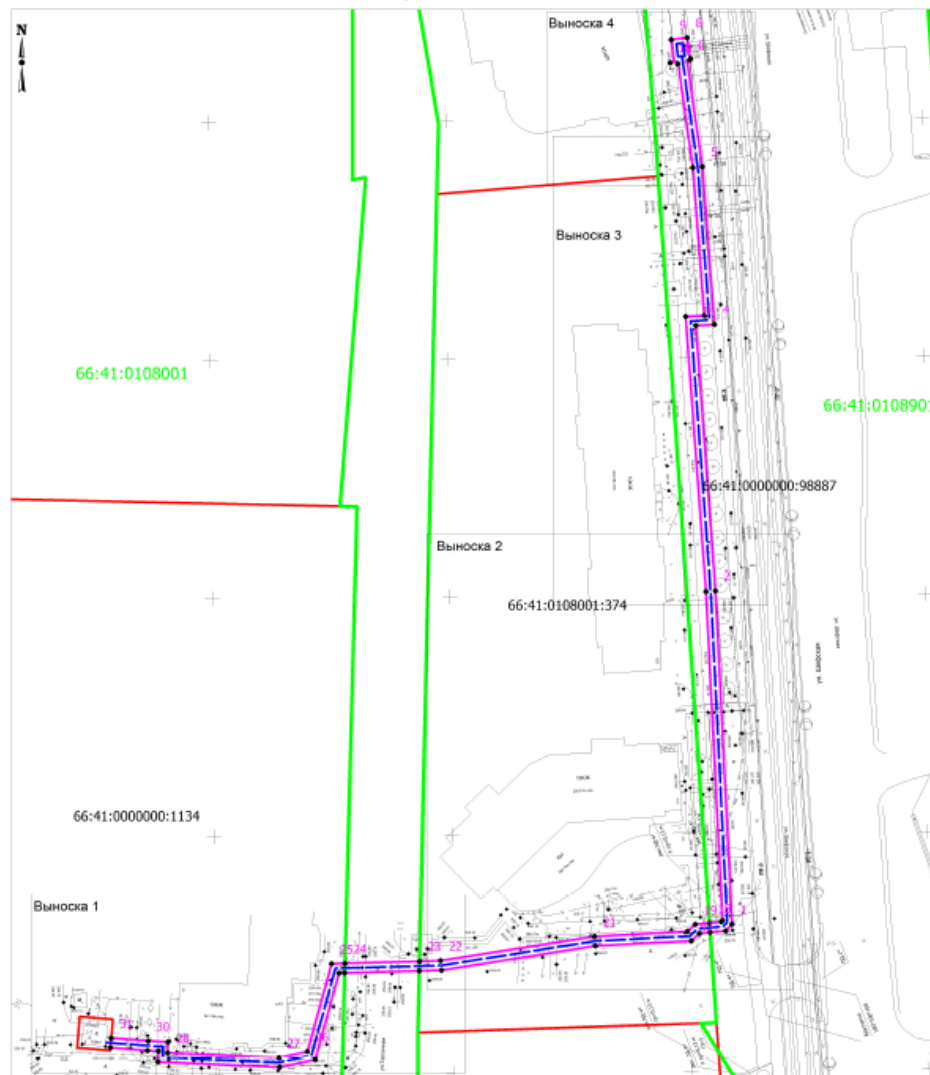
_____/ Е.В. Березкин /
М.П.

_____/Ю.В. Лебедев/
М.П.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Раздел 4
План границ объекта

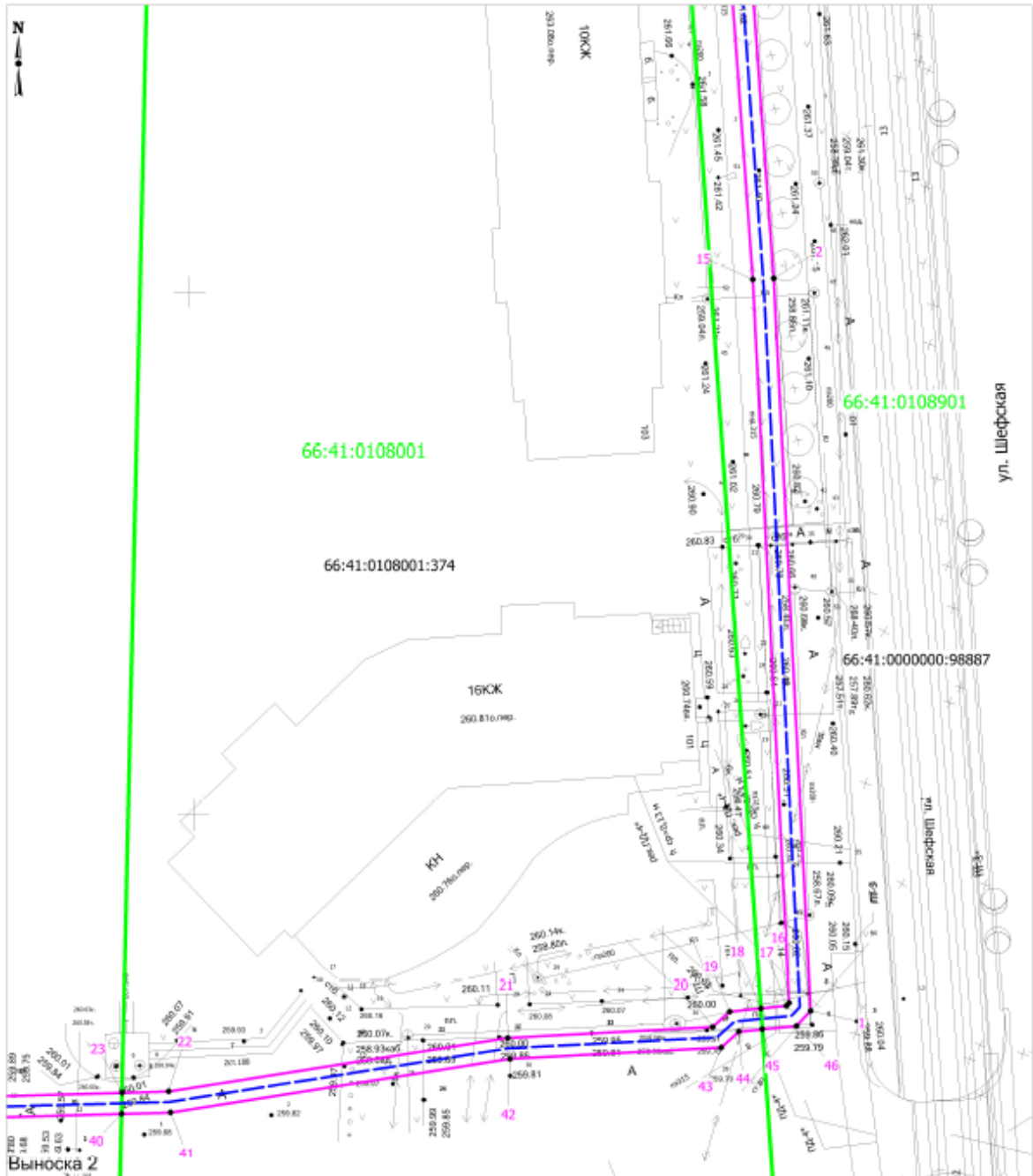


Условные обозначения:

- - Граница публичного сервитута
- - Граница земельного участка, включенного в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- 1, 2, ..., n - Надпись поворотных точек охранной зоны
- 66:41:0000000:1134 - Кадастровый номер земельного участка
- 66:41:0108001 - Номер кадастрового квартала
- - Характерные точки границы публичного сервитута
- - - - Ось проектируемой сети

Картографическая основа - топографическая съемка М1:500

Раздел 4 План границ объекта



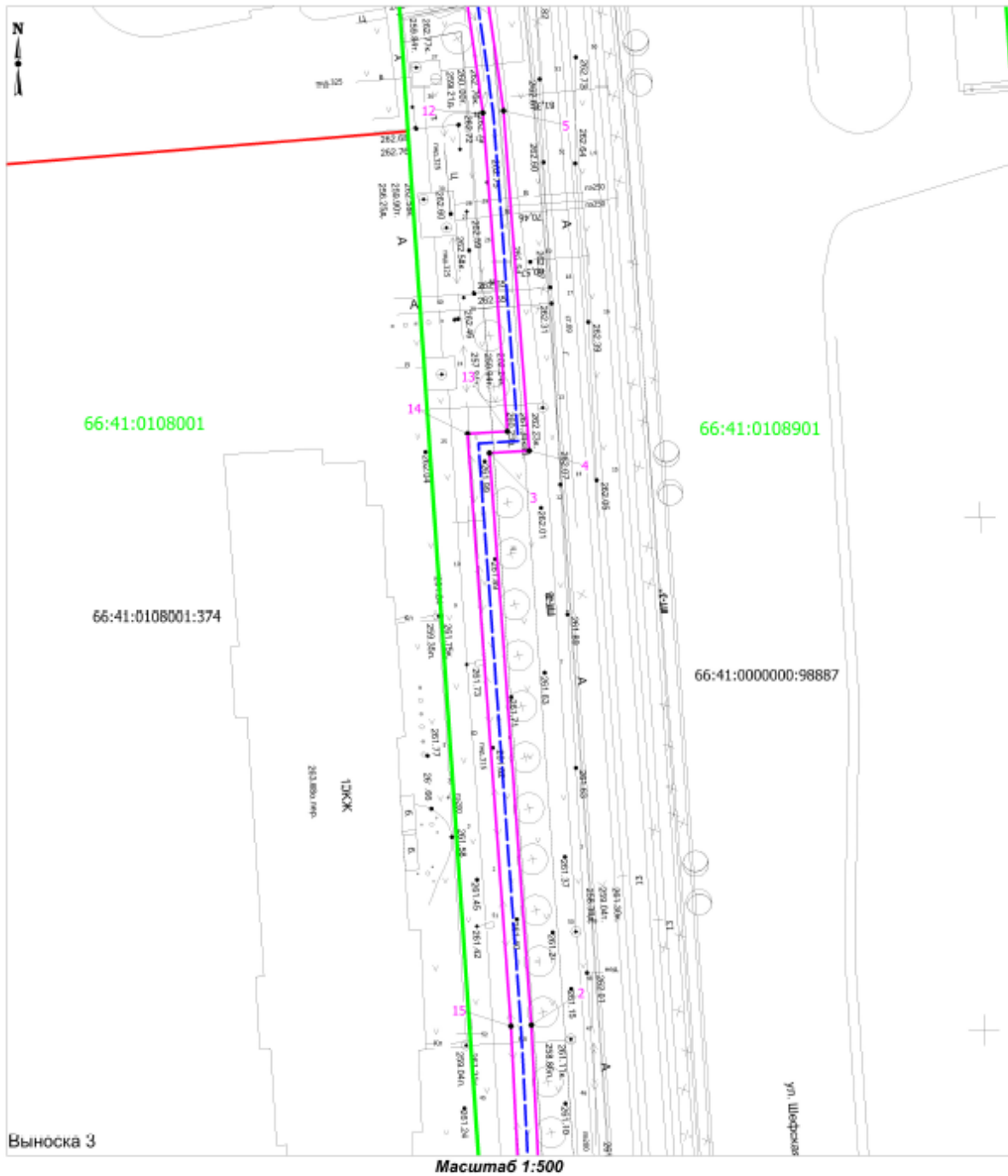
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - Граница публичного сервитута
- - Граница земельного участка, включенного в ГКН
- - Граница кадастрового квартала
- 1, 2, ..., n - Надпись поворотных точек охранной зоны
- 66:41:0000000:1134 - Кадастровый номер земельного участка
- 66:41:0108001 - Номер кадастрового квартала
- - Характерные точки границы публичного сервитута
- - - - Ось проектируемой сети

Картографическая основа - топографическая съемка М1:500

Раздел 4 План границ объекта

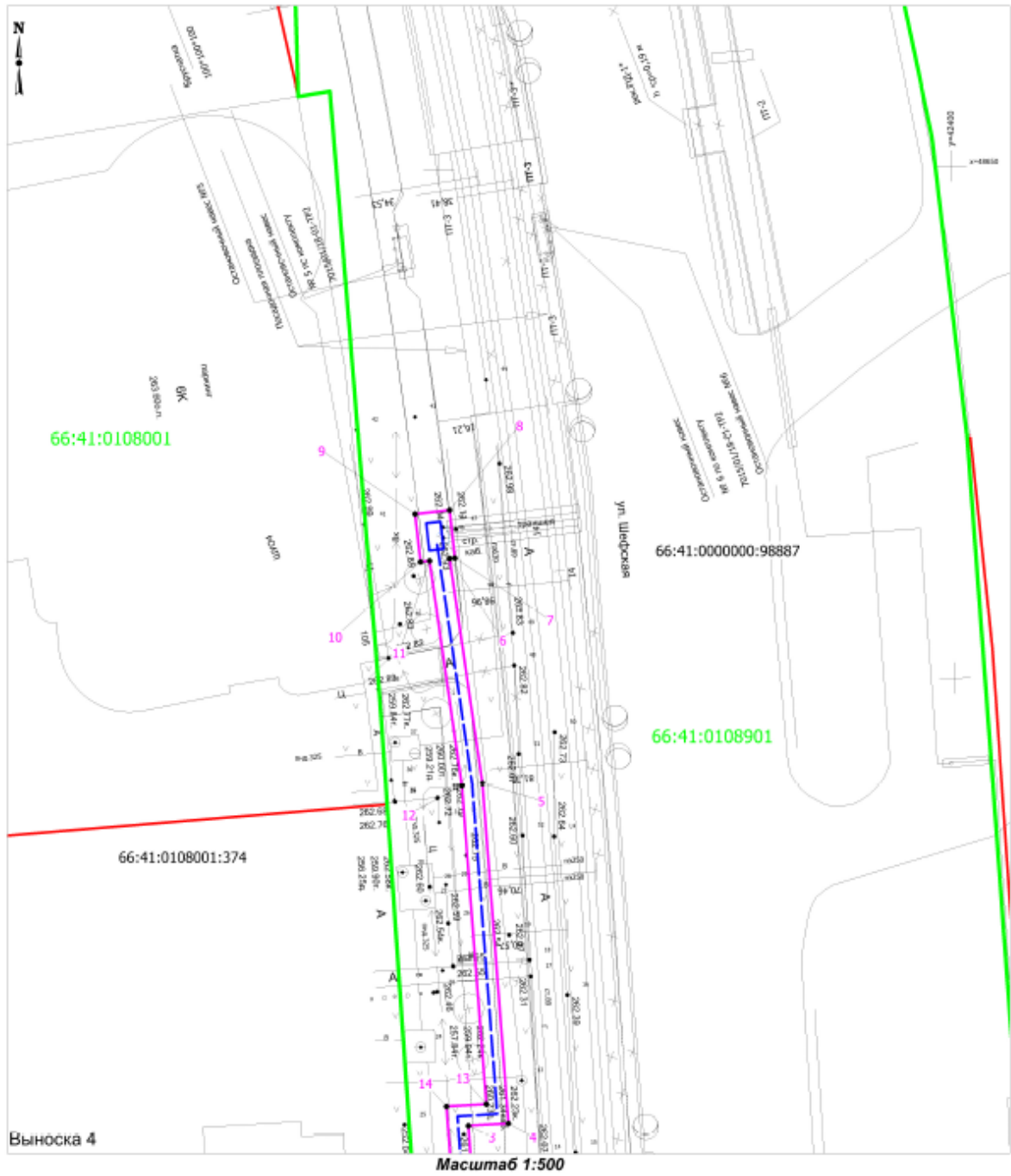


Условные обозначения:

- - Граница публичного сервитута
- - Граница земельного участка, исключенного в ГКН
- - Граница кадастрового квартала
- 1, 2, ..., n - Надпись поворотных точек охранной зоны
- 66:41:0000000:1134 - Кадастровый номер земельного участка
- 66:41:0108001 - Номер кадастрового квартала
- - Характерные точки границы публичного сервитута
- - - - Ось проектируемой сети

Картографическая основа - топографическая съемка М1:500

Раздел 4 План границ объекта



Условные обозначения:

- - Граница публичного сервитута
- - Граница земельного участка, включенного в ГКН
- - Граница кадастрового квартала
- 1, 2, ..., n - Надпись поворотных точек охранной зоны
- 66:41:0000000:1134 - Кадастровый номер земельного участка
- 66:41:0108001 - Номер кадастрового квартала
- - Характерные точки границы публичного сервитута
- - - - Ось проектируемой сети

Картографическая основа - топографическая съемка М1:500

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	398961.27	1534766.51	25	398952.92	1534682.31
2	399031.26	1534762.99	26	398934.45	1534677.22
3	399087.03	1534758.90	27	398933.17	1534671.21
4	399087.25	1534762.80	28	398934.19	1534647.86
5	399120.42	1534760.27	29	398936.45	1534647.91
6	399142.41	1534757.06	30	398936.68	1534643.70
7	399142.46	1534757.59	31	398937.29	1534635.97
8	399147.14	1534757.06	32	398935.29	1534635.79
9	399146.75	1534753.69	33	398934.69	1534643.57
10	399142.09	1534754.22	34	398934.57	1534645.87
11	399142.19	1534755.11	35	398932.28	1534645.81
12	399120.20	1534758.27	36	398931.17	1534671.38
13	399089.13	1534760.66	37	398932.76	1534678.82
14	399088.91	1534756.76	38	398950.96	1534683.85
15	399031.15	1534761.00	39	398951.00	1534685.06
16	398962.02	1534764.46	40	398951.43	1534700.72
17	398961.75	1534764.20	41	398951.56	1534705.41
18	398961.51	1534761.76	42	398956.67	1534737.81
19	398961.19	1534758.79	43	398957.76	1534757.97
20	398959.72	1534757.16	44	398959.28	1534759.65
21	398958.68	1534737.59	45	398959.51	1534761.89
22	398953.56	1534705.23	46	398959.83	1534765.16
23	398953.43	1534700.77	1	398961.27	1534766.51
24	398952.99	1534685.11			

Пользователь:

Обладатель сервитута:
АО «ЕЭСК»

_____/ Е.В. Березкин /
М.П.

_____/Ю.В. Лебедев /
М.П.

**Форма представления информации в отношении всей цепочки собственников Пользователя,
также сведения о составе исполнительных органов**

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) и составе исполнительных органов контрагента							
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / Ф.И.О.	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1														

Справочно:

1. Указывается порядковый номер.
2. Указывается полное наименование контрагента, ИНН, вид деятельности и иная необходимая информация.
3. Указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (данные об участниках; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - данные об их участниках и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных) и составе исполнительных органов контрагента.
4. Указывается информация о документах (наименование, реквизиты и т.д.), подтверждающих сведения о цепочке собственников контрагента и составе исполнительных органов контрагента.

Пользователь:

_____ / Е.В. Березкин/

Согласие на обработку персональных данных

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящим ООО Управляющая Жилищная Компания "Территория - Север" (юр. адрес: 620130, г.Екатеринбург, ул.Юлиуса Фучика, д.3, оф.28, ИНН 6658213898, КПП 667901001, ОГРН 1056602815642), в лице директора Березкина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, дает свое согласие **Акционерному обществу «Екатеринбургская электросетевая компания»**, зарегистрированному по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1, в отношении следующего перечня персональных данных руководителей и собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров, участника закупки (потенциального контрагента) / контрагента / третьего лица, привлеченного контрагентом к исполнению своих обязательств по договору: фамилия имя отчество, серия и номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации, ИНН - на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.***

Цель обработки персональных данных: обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации, в том числе статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие: со дня его подписания до момента фактического достижения цели обработки либо отзыва настоящего согласия посредством письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных.

(Подпись субъекта персональных данных /
уполномоченного представителя)

(Ф.И.О. и должность подписавшего*)

М.П.

Пользователь:

Обладатель сервитута:
АО «ЕЭСК»

/ Е.В. Березкин/

М.П.

/Ю.В. Лебедев /

М.П.

Расчет платы за публичный сервитут для каждого многоквартирного дома

№	Адрес дома	Площадь дома	Плата за сервитут
1	Парниковая 10	10 027,50 кв.м.	216 889,92 руб.
2	Парниковая 12	11 898,10 кв.м.	257 350,08 руб.
	Итого	21 925,60 кв.м.	474 240, 00 руб.

Пользователь:

Обладатель сервитута:
АО «ЕЭСК»

_____ / Е.В. Березкин /
м.п.

_____ /Ю.В. Лебедев /
м.п.